

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 15 » марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) _____ 43 _____
ул. (пер., пр., б-р) _____ проезд Хрустальная _____
Город, село _____ Ульяновск _____ район _____ Железнодорожный _____ Ульяновская область
Вид управления _____ ОАО ГУК Железнодорожного района _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО РЭУ Южное _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1993 _____
2. Материал стен _____ панельный _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ есть _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
7. Количество квартир _____ 60 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 2854,6 _____
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ Нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ Нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя _____ *технический директор Жаднов В.В.*
Начальник ПТО Дрождина Н. В. Нач\к участка Григорьев А.Н.
члены комиссии (представителей собственников)

Старшего по дом Насырова Нина Рашитовна кв.52
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент Ж.Б блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительное состояние	закрыты
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, <u>входы в подвал.</u>	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется Закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	имеются	Удовлетворительное состояние
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется кап. ремонт 2010г. Ремонт не требуется кап. ремонт 2010г. Ремонт не требуется кап. ремонт 2010г. Ремонт не требуется Ремонт не требуется кап. ремонт 2010г.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухой	Удовлетворительное состояние
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
10.	<u>Входа в подвал,</u> запоры, пристрой.	Удовлетворительное состояние закрыто на замок требуется установка навеса над входом	Ремонт не требуется <i>Установка навеса между 2 и 3 подъездами</i>
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость	сухо	Удовлетворительное состояние
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Есть 1	
2.	ГВС	Есть 1	
3.	Отопление	Есть 1	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	Есть 2	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	Требуется тек.ремонт	Требуется ремонт над

			подъездом 1;4 примыкание
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Требуется кап.ремонт	Ремонт 172 м.кв.
14.	Цоколь	Требуется кап.ремонт отслоение масл. окраски	Ремонт 184 м.кв.
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<i>ж/ пустотные, ребристые</i> сплошные, монолитные <i>ж/б</i> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. <i>Ж/б бетонные марши</i>	Удовлетворительное состояние <i>Тех. ремонт на входе в подъезд</i>	Ремонт не требуется <i>Ремонт маршей подъезда 1, 2, 3, 4.</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой	удовлетворительное состояние удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется

	над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Удовлетворительн состояние Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> <u>паркетные, дощатые,</u> <u>ДСП, ДВП, линолеум в</u> <u>местах общего</u> <u>пользования.</u>	Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Ремонт не требует удовлетворительн состояние удовлетворительн состояние	<u>Удовлетворительн.</u> <u>состояние</u> Ремонт не требуется Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Требуется тек.ремонт асфальтового покр. имеются удовлетворительн. состояние уличное	Ремонт 25 м.кв. Ремонт у 4-го подъезда 12 м.кв.

1. Тех. ремонт установка навеса над входом в подъезд с улицы
между 2 и 3 подъездом.
2. Тех. ремонт навесов, вход в подъезд №1 и №4

Выводы и предложения комиссии:

3. Кап. ремонт отделки 172 м²
4. Кап. ремонт цоколя (отслоение масляной краски) 184 м. кв
5. Тех. ремонт из/бетонного марша на входе в подъезд №1, 2, 3, 4.
с улицы 12 м²
6. Тех. ремонт асфальтового покр. дороги
подъездное 25 м²

г. Тех. р-н ...
у 4-го подъезда на улице 12 кв. м

Подписи:

Председатель комиссии: Тех. директор Мадьяр Жаднов В. В.

Члены комиссии: начальник участка Пригорьев А. Н.

мастер участка Дрезин Е. Е.

инженер ПТО Дроздина Н. В.

Старший по дому КВ № 52 Насырова Н. Р.